

# INFORME NACIONAL

ANO III - Nº 143 – [www.admnacional.com.br](http://www.admnacional.com.br)

## O INFORMATIVO SEMANAL QUE MANTÉM O SÍNDICO SEMPRE ATUALIZADO COM DICAS PARA APERFEIÇOAR A ADMINISTRAÇÃO DO SEU CONDOMÍNIO

### TESTE DA BOA VIZINHANÇA (CONTINUAÇÃO...)

#### BARULHO

10. Quais as suas preocupações com barulho dentro de seu apartamento?

(-) Se tenho atividades barulhentas depois do horário determinado para o silêncio, não deixo de fazê-las, pois não tenho tempo para fazê-las em outros horários e elas são necessárias.

(|) Depois do horário determinado tentamos diminuir o barulho, mas nem sempre é possível não fazer algumas atividades mais barulhentas.

( ) Depois do horário determinado não fazemos barulho e sempre procuramos nos policiar para não incomodar, evitando andar de salto, orientando as crianças, evitando arrastar móveis ou deixar grandes objetos cair.

11. Como você orienta seus filhos com relação ao barulho em sua unidade e nas áreas comuns?

( ) Procuo orientar sobre as regras e fazê-lo entender que, assim como não gostamos de ser incomodados pelo barulho dos outros, não devemos incomodar.

(-) Crianças devem ter liberdade para brincar quanto puderem, não devem ser submetidas às regras do condomínio.

(|) Ele sabe que deve se comportar, mas deixo-os livres para brincar dentro do apartamento e nas áreas comuns.

#### VAZAMENTOS

12. Quando você é informado de que existe um vazamento (comprovado) oriundo do seu apartamento gerando infiltração na unidade do vizinho, o que você faz?

(|) Aceito ser informado de tal problema, mas não sou obrigado a fazer o reparo imediatamente. Faço quando eu puder ou tiver condições.

(-) Não dou atenção. Sei que esse vizinho é um chato, por isso, vou consertar quando quiser..

( ) Sei que a responsabilidade do reparo é minha e que o vizinho não tem nada a ver com o problema. Por isso, aviso-o que vou consertar e procuro realizar o reparo o mais rápido possível.

#### GARAGEM

13. Sobre parar o carro corretamente na vaga...

( ) Respeito rigorosamente as delimitações da minha vaga. Jamais paro o carro fora da faixa, pois sei que isso irá atrapalhar a vaga do vizinho ao lado.

(|) Meu carro é grande e a vaga é pequena. Por isso, infelizmente, acabo extrapolando a faixa da vaga. O carro do vizinho fica meio espremido. Mas o que eu posso fazer?

(-) No meu condomínio, ninguém para na vaga corretamente. Por que só eu deveria parar corretamente?

#### ASSEMBLEIAS

14. Qual a sua frequência de participação nas assembleias e nas decisões do condomínio?

(|) Quando posso e não tenho mais nenhum compromisso vou às assembleias, mas não gosto de me envolver com as questões do

condomínio. Por isso, não me sinto no direito de reclamar quando vejo algo errado no condomínio.

( ) Sempre faço o possível para comparecer e ajudar.

(-) Não frequento reuniões e não me interesso pelo que é discutido ou decidido. Acho desnecessária tanta regra. Se algo me incomoda no condomínio, vou reclamar direto com o síndico e não através da assembleia.

15. Quando sua opinião não é levada em conta ou é questionada em uma assembleia, qual a sua reação?

(-) Não admito que questionem minha opinião, afinal, tenho experiência e visão e dificilmente estou errado.

( ) Respeito a opinião dos outros, mesmo não concordando. Tento argumentar, mas se não consigo convencer os demais condôminos, aceito a decisão final da assembleia.

Quando isso ocorre:

(-) Se tenho certeza de que minha opinião é a melhor para o condomínio, vou até o fim e se precisar subo o tom da voz. As vezes dá certo..

#### RESULTADO

Você deve ter notado que para cada questão existe uma "casinha" diferente para marcar o "X". São três tipos de casinhas, e para cada uma existe uma pontuação específica. Veja:

- Questões com "casinha" tipo ( ) = 1 ponto

- Questões com "casinha" tipo (|) = 0 ponto

- Questões com "casinha" tipo (-) = -1 ponto (negativo)

Calcule a sua pontuação e verifique abaixo se você é um bom vizinho:

---- Se você fez 12 pontos ou mais, Parabéns! Você é um bom vizinho!

---- Se você fez entre 8 e 11 pontos, você está no caminho certo, mas ainda precisa ficar atento a algumas escorregadas no comportamento com a vizinhança

---- Se você fez menos que 8 pontos, cuidado! Sua relação com a vizinhança não deve ser nada boa.

\*\*\*\*\*

#### Em assembleias

Em reunião de assembléia escute o que seu vizinho está falando. Se você não concordar, procure discordar da idéia e não da pessoa. É importante separar a idéia e proposta da pessoa, para não criar rixas.

Diferenças de personalidade e estilos de vida é mais do que normal, não podemos querer que todos sejam iguais a nós. O que podemos manter é o respeito e não "invadir" o espaço, ou seja, a privacidade do outro.

Se uma discussão virar agressão, tome a iniciativa de "esfriar" o clima, não alimentando um clima violento. Se necessário, peça ao presidente da mesa que registre seu ponto-de-vista ou sua queixa.

Lembre-se de que a assembléia é

um espaço público, não é uma ocasião para "lavar roupa suja" a qualquer custo. Podem motivar até processos por calúnia e danos morais: constrangimento público, denúncias sem provas, informações baseadas em boatos.

Procure conhecer o Regulamento Interno e a Convenção do condomínio. Assim, você evita propor idéias contrárias a essas normas.

Quanto mais todos forem objetivos em suas colocações, evitando "monólogos" durante a reunião, mais facilmente os trabalhos serão concluídos em horário hábil.

Tente cumprir os horários de início das reuniões, para que a sessão não seja suspensa por falta de quorum, e para que os trabalhos não se estendam tornando-se cansativos.

Do mesmo modo, pegando a reunião do início, você evita voltar a questões que já foram debatidas na sua ausência.

#### Lixo pela janela?

Não jogue papéis, bitucas de cigarro ou quaisquer outros tipos de lixo pela janela do apartamento. Lembre-se que a área comum do condomínio é mais agradável quando limpa. Valorize o bem comum e seu patrimônio.

Mesmo com as limpezas constantes promovidas por nossos funcionários, uma bituca de cigarro pode ficar por horas sujando essa extensão da nossa casa, e as crianças do prédio podem ficar expostas a essas sujeiras.

Também é importante instruir seus filhos e visitas a também não descartar quaisquer objetos pela janela. Muitas vezes, por desconhecimento das regras de etiqueta e higiene - ou por não perceber que essas regras são valorizadas - esse tipo de coisa infelizmente acontece.

O mesmo vale para papéis e bitucas jogadas no chão das áreas comuns. Lembre-se de que este espaço é uma extensão da sua casa.

Portanto, para que o nosso condomínio seja um local cada vez mais agradável, vamos demonstrar por palavras e atitudes que as regras da boa convivência são valorizadas por nós.

Fonte: [www.sindiconet.com.br](http://www.sindiconet.com.br)

BOA SEMANA!