

O INFORMATIVO SEMANAL QUE MANTÉM O SÍNDICO SEMPRE ATUALIZADO COM DICAS PARA APERFEIÇOAR A ADMINISTRAÇÃO DO SEU CONDOMÍNIO

TESTE DA BOA VIZINHANÇA

Administrar um condomínio vai muito além do que administrar contas, funcionários, orçamentos e serviços. Exige também que o síndico administre pessoas e, convenhamos, essa é uma das partes mais difíceis do trabalho.

Ser um bom vizinho é uma questão de dedicação, ter um é uma questão de sorte, diriam os pessimistas. Mas, nós do SíndicoNet acreditamos que uma boa vizinhança é possível.

Por isso, criamos o TESTE abaixo para que você o faça e também disponibilize aos demais moradores, para que cada um possa se analisar e se reavaliar.

Esse material pode ser distribuído para cada um deles junto com um modelo de carta de apresentação que também preparamos para você.

Confira e invista em um movimento de mudança na sua vizinhança!

Você é um bom vizinho? Faça o teste!

Caro morador, É fundamental que cada um de nós tenha consciência de como andam nosso atos em relação ao condomínio, nossos funcionários e vizinhos para que possamos manter sempre uma boa relação uns com os outros.

Para isso, propomos que cada um de nós faça o teste que segue em anexo para que essa auto-avaliação seja facilitada.

Fonte:

Esse teste foi desenvolvido pelo portal SíndicoNet com base em inúmeras pesquisas e consultas a fontes especializadas em etiqueta e comportamento humano, e tem sido amplamente aplicado em condomínios de todo o Brasil.

Instruções

Para fazer o teste basta responder as questões e depois calcular o resultado.

Não é necessário devolver ou entregar na portaria. Guarde-o com você, analise o resultado e se auto-avale!

Vamos todos participar dessa campanha pela melhora real das relações em nosso condomínio para que possamos viver em harmonia.

Atenciosamente.

(Administração ou Síndico)

Responda as questões abaixo assinalando a alternativa que considera correta. No final do teste, veja a forma de pontuação e descubra que tipo de vizinho é você;

RELACIONAMENTO

1. Quando encontro um vizinho ou funcionário, seja no elevador, na academia ou no hall, eu...

- () | As vezes cumprimento, as vezes não.
() Cumprimento sempre.
(-) Não cumprimento, afinal, não sou amigo próximo de nenhum deles.

2. Quando decido dar uma festa ou fazer uma reunião de amigos em meu apartamento, minha atitude em relação aos vizinhos é...

- (-) Como o apartamento é minha moradia, é meu direito dar festas como e quando eu quiser sem dar satisfações a ninguém.
() Sempre aviso que receberei algumas pessoas e, se o barulho incomodar, peço que ele me avise imediatamente.
() | Se por acaso encontrar meu vizinho posso até avisar da festa, mas nem sempre me lembro dele.

3. Quando chego do supermercado, eu...

- () Utilizo o carrinho e, quando acabo de utilizá-lo, devolvo-o no lugar correto.
(-) Deixo o carrinho no elevador, o próximo que descer, guarda para mim. Aqui, um ajuda o outro.
() Deixo-o em algum lugar na garagem, afinal, se alguém chegar, ele já estará por ali destravado.

ANIMAIS

(mesmo que você não tenha algum bicho de estimação, responda as questões abaixo considerando suas atitudes como se tivesse.)

4. Você respeita as regras do seu condomínio que tratam sobre os animais domésticos?

- (-) Não respeito, pois não acho que seja necessário impor limites aos animais, já que não são perigosos.
() Sim, procuro fazer tudo corretamente.
() | Um pouco, já que meu animal é manso e não faz mal a ninguém.

5. Quanto ao barulho produzido pelo meu animal...

() Sei que ele faz barulho demais em alguns momentos e compreendo as reclamações. Por isso, já estou buscando uma solução.

- () | Sei que ele faz barulho, mas nem sempre acho necessário tentar controlar o animal.
(-) Não acho que o barulho é digno de tantas reclamações, afinal, se o condomínio aceita animais, os condôminos têm que suportar o barulho e não reclamar tanto.

6. Quais os seus hábitos com relação à sujeira produzida por seu animal?

() Não passeio com ele pelo condomínio, já que não é permitido e alguns moradores tem medo de animais, logo, ele não faz sujeira nas áreas comuns.

(-) Se o condomínio permite animais, é natural que eles façam sujeiras pelos espaços e que os funcionários sejam responsáveis pela limpeza. Acho um exagero vizinhos não gostarem de animais.

() | Quando não posso ir até a rua, levo meu animal para fazer suas necessidades no condomínio. Sei que a regra não permite, mas depois eu limpo tudo.

ÁREAS DE LAZER

7. Quando você promove um encontro ou festa na área de lazer do condomínio (salão de festas, churrasqueira, etc.), como você procede?

- () | Não dou muita atenção às regras, deixo todos os convidados a vontade, já que estou recebendo todos eles em minha "casa".
(-) Como uso raramente as áreas de lazer para eventos, me sinto no direito de comemorar com meus amigos como eu quiser. Afinal, é só um dia, e pago o condomínio regularmente.
() Me informo sobre as regras relacionadas a barulho, recebimento de visitas e limpeza do local para não ter problemas mais tarde.
(-) Já que outros moradores não respeitam as regras, por que eu vou obedecer?

8. Quanto à reserva do espaço para realização do evento...

- () Procuro a administração para saber sobre as datas disponíveis e reservo um dia vago.
(-) Simplesmente uso o espaço quando eu quero. Os vizinhos que quiserem usar que cheguem cedo para garantir o espaço.
() | Tento agendar para o dia que eu quero de qualquer maneira e, caso não consiga, fico atento se os vizinhos que fizeram a reserva se atrasam para usar o espaço.

9. Na piscina do prédio, como você e sua família se comportam?

- () Sabemos das regras, mas, por se tratar de um momento de lazer, acabamos desrespeitando algumas. Não vemos nada de grave nisso.
() | Todos respeitam as regras e procuram não invadir os vizinhos que estão usando o mesmo espaço.
(-) Nós somos todas pessoas instruídas e educadas, não precisamos nos prender a regras para nos portarmos na piscina. É um exagero!

Continua...

BOA SEMANA!