

INFORME NACIONAL

ANO III - Nº 134 – www.admnacional.com.br

O INFORMATIVO SEMANAL QUE MANTÉM O SÍNDICO SEMPRE ATUALIZADO COM DICAS PARA APERFEIÇOAR A ADMINISTRAÇÃO DO SEU CONDOMÍNIO

FÉRIAS - crianças em condomínio - como ter uma convivência harmoniosa
(continuação número anterior...)

Dicas para evitar acidentes

Confira algumas sugestões para minimizar os riscos de acidentes com crianças no condomínio, onde eles mais acontecem

Elevadores

- A manutenção deve ser mensal.
- A maior parte dos acidentes com elevadores acontece durante a manutenção, principalmente pela falta de duas providências principais: colocação de placas de advertência no térreo, e desligamento da chave geral, para o elevador não andar enquanto sofre os reparos. Também é uma boa medida pedir para o porteiro comunicar as unidades.
- Nunca devem partir com as portas abertas.
- O desnível entre o andar e o piso do elevador não deve ser maior que 5 centímetros.
- Evitar que crianças menores de 10 anos andem sozinhas no elevador.

Escadas

- Evitar que as crianças brinquem nas escadas.
- Manter o local iluminado.
- Não deixar as portas trancadas.
- Não deixar entulhos ou outros materiais nos corredores ou na passagem.

Playground

- Os brinquedos devem ser permanentemente vistoriados, em busca de defeitos nas partes visíveis. Os brinquedos móveis, como gira-gira, balanço e gangorra, merecem maior atenção.
- Deve ser inspecionado, uma vez por ano, por um profissional responsável.
- Deve seguir as normas da ABNT.
- Observar a distância de passagem em

frente ao balanço, prevenindo choques.

- Verificar a boa iluminação do local.
- Procurar estabelecer e respeitar os horários para a utilização do playground.
- Crianças menores de 5 anos devem estar acompanhadas de um responsável.
- Não deixar que a criança brinque sozinha no playground, ela pode cair ou machucar-se e não ter ninguém por perto para socorrê-la.
- É bom que as crianças maiores brinquem acompanhadas pelo menos de coleguinhas.

- Evite o uso de areia no piso, pois ela atrai gatos para urinar no local, trazendo riscos à saúde das crianças.

Piscina

- Mesmo que a piscina seja rasa, apropriada para crianças, não é indicado deixá-las sozinhas no local. (Ver lista de recomendações para os pais).
- Lembre-se de que os funcionários do condomínio não podem ficar tomando conta das crianças na piscina. Por isso, oriente a todos os funcionários para ligarem imediatamente para os pais das crianças que forem encontradas desacompanhadas de adultos no local.
- Aos administradores das piscinas de uso comum da população incumbe promover exames de controle bacteriano da água, no mínimo uma vez por mês, utilizando-se, sempre, mais de um organismo como indicador.
- É obrigatória a pesquisa de algas, leveduras e amebas de vida livre nas piscinas, duas vezes por ano, no mínimo.

Cartilha de Etiqueta

É uma parte importante da educação instruir as crianças sobre a boa convivência em um condomínio, quanto a barulho, respeito, gentileza, práticas seguras nas áreas de lazer e outros pontos, inclusive dentro dos apartamentos.

As regras existem para serem respeitadas também pelas crianças e os pais devem fazer isso valer. A responsabilidade pelo comportamento delas é deles.

Nas áreas comuns

- Quando as crianças brincam nas áreas comuns dos condomínios, os limites de horários costumam ser entre 9h e 20h. Verifique o que diz o regulamento interno do seu condomínio.
- Depois desse horário, se quiserem permanecer na área comum, deverão conversar em voz baixa ou ficar em silêncio.
- É importante também que os pequenos sejam instruídos a não atrapalhar os funcionários em suas tarefas, e não permanecerem em locais inadequados, como a guarita.
- Crianças pequenas precisam estar acompanhadas por adultos. Lembre-se de que o condomínio tem lugares que podem ser perigosos para elas, como instalações elétricas, piscinas, escadas, elevadores e outros.

Dentro do apartamento

Os pais são responsáveis por seus filhos e devem estabelecer limites a eles, inclusive quando estiverem dentro do apartamento.

- O correto é limitar o horário para brincadeiras dentro do apartamento até no máximo 22h.
- Uma dica que pode ser passada aos pais é o uso de tapete emborrachado nos quartos das crianças, ele diminui o atrito e, conseqüentemente, abafa o barulho no andar de baixo. Carpetes e tapetes comuns também podem cumprir com essa função.
- Mesmo com tapetes, é preciso evitar que a criança brinque fazendo barulho após as 22h.

Funcionários

Funcionários não podem cuidar das crianças do condomínio. Eles já têm suas funções, e não podem fazer jornada extra como babás, mesmo que seja "por cinco minutinhos".

Lembre-se que o porteiro não pode abandonar seu posto para localizar uma criança, a partir de um pedido feito por interfone.

Continua próximo número...

BOA SEMANA!