

# INFORME NACIONAL

ANO II - Nº 76- [www.admnacional.com.br](http://www.admnacional.com.br)

## O INFORMATIVO SEMANAL QUE MANTÉM O SÍNDICO SEMPRE ATUALIZADO COM DICAS PARA APERFEIÇOAR A ADMINISTRAÇÃO DO SEU CONDOMÍNIO

### Equipamentos (continuação...)

#### Parte hidráulica

- Em cada andar, observar as paredes e teto para ver se há infiltrações.
- Sinais de infiltrações: Bolhas, fissuras, queda da massa fina ou gesso, manchas escuras, parede molhada.
- São comuns as infiltrações pelos pontos de luz. Podem ocorrer por falha na impermeabilização da laje do topo, ou por vazamentos do sistema hidráulico.
- Infiltrações ocasionais podem ocorrer em dias de chuva, mas não devem ser negligenciadas, pois podem indicar falhas na impermeabilização.

#### Playground

- Os brinquedos devem estar bem firmes, tanto no chão como em suas partes.
- É bom conferir as normas da ABNT para playgrounds, disponíveis nas sedes regionais da instituição. [Link para site da ABNT.](#)

#### Piscinas

- Controle semanal do pH.
- Escovação das paredes e aspiração semanal.
- Se a limpeza é feita pelo sistema oligodinâmico (sem cloro), observar se os eletrodos não estão gastos.
- Água diariamente filtrada.

- Piscinas não devem ser esvaziadas, sob pena de sofrerem avarias como queda de azulejos e trincas.

#### Portas Corta-Fogo

As portas corta-fogo têm a finalidade de impedir a propagação do fogo e proteger as escadas durante a fuga em caso de incêndio.

Instaladas de acordo com as normas da ABNT. Recomenda-se a manutenção trimestral das molas, sendo proibido aplicação de trincos, fechaduras ou chaves, ou qualquer outro sistema que impossibilite ou dificulte a sua abertura.

#### Elevadores

O transporte de móveis e/ou de grandes embalagens, deve ser efetuado pelo elevador de serviço. Cuidados especiais deverão ser tomados para evitar que agentes externos como água, poeira etc., penetrem nos equipamentos e Casa de Máquinas causando danos aos mesmos.

É obrigatória a contratação pelo condomínio, de uma firma especializada para a manutenção mensal dos equipamentos.

#### Utilização Correta dos Elevadores

Apertar o botão apenas uma vez. Não ultrapassar o número máximo de passageiros permitido, que está indicado em uma placa no interior da cabina. Não permitir que crianças brinquem ou trafeguem sozinhas nos elevadores. Não reter o elevador em um andar. Não fumar no interior da cabina. Em caso de falta de energia ou parada repentina do elevador,

solicitar auxílio externo através do interfone ou do alarme, sem tentar sair sozinho do elevador. Jamais utilizar os elevadores em caso de incêndio. Jamais tentar retirar passageiros da cabina quando o elevador parar entre pavimentos pois há grandes riscos de ocorrerem sérios acidentes. Nunca entrar no elevador com a luz apagada

#### *Elevadores não devem:*

- Dar solavancos ou trancos durante a viagem.
- Ter desnível acentuado quando estacionado no andar.
- Apresentar trepidações fortes ou parar entre os andares.
- Em nenhuma hipótese, partir com a porta aberta.
- Apresentar cheiro de queimado ou fumaça.

#### *Elevadores devem:*

- Ter iluminação permanente na cabina.
- Ter placa indicativa do limite de carga ou número de passageiros.
- Ter placa indicativa da empresa conservadora com os telefones de auxílio.

#### *Casa de máquinas do elevador:*

- Ter uso exclusivo para os maquinários do elevador.
- Não deve haver infiltrações, nem poças de óleo no chão.

BOA SEMANA