

INFORME NACIONAL

ANO II - Nº 74- www.admnacional.com.br

O INFORMATIVO SEMANAL QUE MANTÉM O SÍNDICO SEMPRE ATUALIZADO COM DICAS PARA APERFEIÇOAR A ADMINISTRAÇÃO DO SEU CONDOMÍNIO

Conhecendo os equipamentos do condomínio

Antena Coletiva

Instalada no alto do edifício, os pontos são distribuídos para todas as unidades, nos dormitórios, sala e cozinha.

Somente pessoal habilitado poderá modificar os pontos de TV. Qualquer tipo de mudança por pessoal não habilitado acarretará em queda de sinal de imagem da TV, de toda a prumada do edifício, danificando todo o sistema. Obs.: Não deverá ser usada para aterramento de aparelhos eletroeletrônicos.

Bombas d' Água

As bombas requerem manutenção periódica, através de firma especializada contratada pelo condomínio. As bombas de recalque estão localizadas no subsolo, a bomba de incêndio no barrilete e as bombas de drenagem e limpeza no subsolo.

Bombas à gasolina deverão ser ligadas pelo menos uma vez por semana.

O reservatório superior é alimentado pelo inferior através de 2 (duas) bombas de recalque localizadas no subsolo. Uma delas destina-se à reserva, enquanto outra funciona permanentemente.

Visando garantir a durabilidade destes equipamentos, é importante revezar o funcionamento de cada uma das bombas, fazendo com que a de reserva entre em funcionamento, desligando-se a outra. Para tanto basta mudar a posição da chave no painel de controle das bombas junto ao reservatório inferior. Este rodízio deve ser feito a cada mês, cuidando para que, antes da partida, o corpo da bomba esteja cheio de líquido, pois se operar a seco, as faces de contato do selo mecânico são danificadas, resultando em vazamento.

Botoeiras

As botoeiras que comandam as bombas de incêndio estão localizadas acima da caixa do hidrante e devem ser vistoriadas periodicamente.

Caixas d'água

As caixas d' água deverão ser limpas a cada 6 (seis) meses, por firma especializada e contratada pelo condomínio.

Para se esvaziar a caixa d' água, normalmente usa-se a mangueira do hidrante de incêndio do pavimento térreo ou do subsolo. Para tal, abrir somente meia volta do registro globo do hidrante utilizado.

Sugerimos que a limpeza das caixas d' água seja feita em duas etapas, uma célula de cada vez, evitando-se assim, a total falta de água no edifício.

- Tampas de vedação não devem conter marcas de ferrugem, estarem corroídas ou possuírem fissuras.
- Verificar se as bordas de alvenaria para conter o acesso da água das chuvas estão em perfeitas condições.
- Em limpezas semestrais, verifique se o cano do fundo está em bom estado.

Casa de Barriletes

- Observar se os barriletes estão bem vedados.
- Não deve haver sinais de gotejamento próximo aos registros

Extintores

- Deve haver pelo menos duas unidades extintoras por andar que atendam aos fogos de classe A, B e C.
- Verifique a vigência da recarga e do teste

hidrostático. Ao retirar extintores para recarga, a empresa contratada deve deixar 100% de reposição temporária das peças removidas.

- Confira o selo do extintor que garante que o equipamento ou serviço de manutenção foi certificado por uma instituição credenciada pelo INMETRO.
- Verifique se o lacre não está violado.
- Faça a recarga anual e o teste hidrostático, realizado a cada cinco anos da data de fabricação ou do último teste.
- Observar se não houve despressurização dos extintores (acionados acidentalmente ou por vandalismo), se estiverem despressurizados, o manômetro indica. Neste caso, tem que ser recarregado.

Extintores de Incêndio e Hidrantes

Localizados nos hall's dos elevadores / subsolo e barrilete, servem para um primeiro combate a pequenos incêndios.

Seu posicionamento não deve ser alterado, tendo em vista que a sua localização é determinada pelo Corpo de Bombeiros.

Cada extintor possui uma etiqueta explicando seu funcionamento, utilização e prazo de validade de sua carga. As cargas deverão ser verificadas mensalmente pelo condomínio e substituídas quando for necessário.

Dentro de cada hidrante existe um registro e uma mangueira. A mangueira deve estar seca e desacoplada do hidrante, se estiver enrolada.

CONTINUA...