

O INFORMATIVO SEMANAL QUE MANTÉM O SÍNDICO SEMPRE ATUALIZADO COM DICAS PARA APERFEIÇOAR A ADMINISTRAÇÃO DO SEU CONDOMÍNIO

Dicas de segurança

A seleção de *funcionários* domésticos e do **condomínio** deve ser rigorosa e com pesquisa de antecedentes dos candidatos além da verificação criteriosa das fontes de referência. O pessoal de **zeladoria**, principalmente aqueles que desempenham funções na **portaria** do *prédio*, devem ser alertados para os diferentes disfarces e formas de execução usadas pelos bandidos e devem estar capacitados para tomar providências urgentes quando necessário.

Em **condomínios** é recomendado cadastrar todos os **condôminos** e seus dados pessoais, não só veículos, mas também dados de parentes próximos, para uso em caso de *emergência*.

Em caso de obras no **condomínio** é recomendado contratar uma empreiteira, identificando os *funcionários* que serão alocados antes do início das obras e exigir o uso de crachá com foto.

A realização de *reciclagens* e *treinamentos periódicos* dos *funcionários* com foco na **segurança** do **condomínio** é uma prática que tem dado muito certo quando aplicada.

É útil desenvolver *reuniões* periódicas com os **condôminos** a fim de despertar a consciência e para a **segurança** de todos.

É apropriado dar o mesmo *treinamento* de **segurança** aos *funcionários* que possam vir a substituir, mesmo que temporariamente, o **porteiro**. Assaltantes já têm explorado estas "brechas": entrar em momentos em que percebem *funcionários* que não os **porteiros** na guarita.

Treinar adequadamente os *funcionários* para o uso de *equipamentos* e **sistemas de**

segurança faz economizar tempo e dinheiro em equipamentos que os *empregados* não sabem utilizar corretamente.

É recomendada a instalação, na entrada do **condomínio**, de caixa ou abertura para *encomendas*, evitando a *entrada* do entregador. Mesmo instalado um **sistema de segurança**, com equipamentos apropriados, procedimentos e infra-estrutura, o **condomínio** não deve nunca se *acomodar*. A revisão desses tópicos precisa ser permanente.

O treinamento adequado dos **porteiros** é primordial, pois a maior parte das invasões a **condomínios** se dá pela **portaria** de pedestres, devido à *falta de procedimentos* corretos de **segurança** dos funcionários.

Para maior **segurança**, nos horários de **limpeza** e *recolhimento de lixo*, as entradas do *edifício* devem ser mantidas fechadas.

Não aceitar guardar *chaves* dos apartamentos e dos automóveis dos **moradores**, nem permitir que outros **funcionários** o façam.

Não comentar sobre a vida pessoal dos **condôminos**, como horários em que podem ser encontrados e outras *informações*.

Uma solução de **segurança** que vem sendo implantada por condomínios: a instalação de um *sistema de comunicação* (ex: botão de pânico silencioso) entre vários **prédios** de uma mesma rua, de modo que quando houver um problema em um deles, os outros são acionados.

Ao atender *estranhos*, o **porteiro** deve manter os *portões fechados* e as pessoas do lado de fora. O acesso à parte interna no **condomínio**, sempre que possível, deverá ser restrito a um *horário*

pré-fixado e ser precedido das cautelas disponíveis. Ao atender *visitantes*, o portão somente pode ser aberto após avisar ao *morador* e obter sua *autorização*. Na dúvida, deve-se solicitar ao *morador* para ir identificar tal visitante, mantendo-o ainda do lado de fora.

Na entrada ou saída de pessoas do **condomínio**, o **porteiro** deve abrir o portão somente após verificar se não há *suspeitos* próximos. A *entrega de encomendas*, correspondência, etc, que não tenham sido solicitadas ou que não estejam sendo esperadas devem ser recusadas, ainda que o portador se apresente na companhia de **empregados do condomínio**.

Ao chegar ou sair da *garagem*, deve-se observar se não há pessoas estranhas ou suspeitas e aguardar ou dar voltas até sentir-se em **segurança**. Qualquer suspeita deverá ser *comunicada* imediatamente à polícia, que saberá analisar a informação e tomar as providências cabíveis.

A guarita dos **condomínios** deve ser recuada do portão, com grades altas ao redor do **prédio**, e o *portão* da garagem controlado pela **portaria**.

As normas de **segurança** a serem adotadas devem ser decididas em assembléia de **condôminos**, com ampla difusão para todos os *moradores do prédio*, sob pena de perderem a eficiência.

BOA SEMANA...