

O INFORMATIVO SEMANAL QUE MANTÉM O SÍNDICO SEMPRE ATUALIZADO COM DICAS PARA APERFEIÇOAR A ADMINISTRAÇÃO DO SEU CONDOMÍNIO

Seguro residencial x Condomínio

Empresas passaram a oferecer produtos diferenciados para atrair clientes. Entenda como funcionam ambas as apólices antes de fechar negócio. Contratar um seguro residencial garante segurança à pessoa em diversas situações, como roubo, incêndio e vendaval, por exemplo. No entanto, se o consumidor mora em um conjunto habitacional no qual seja cobrada a taxa de condomínio, deve levar em consideração alguns pontos antes de fechar o negócio.

Segundo o diretor de ramos elementares e transportes da Porto Seguro, Adilson Neri Pereira, a apólice que garante cobertura a condomínios residenciais é de contratação obrigatória desde 1964. "O síndico pode ser responsabilizado civilmente se não o fizer", explicou. Dentro da taxa, portanto, o seguro é cobrado dentro do valor da taxa paga à administração, garantindo algumas seguranças ao imóvel nos casos de fenômenos naturais, como vendaval, incêndio e outros estragos que atinjam a estrutura da edificação.

Em alguns casos, a apólice ainda garante a cobertura de responsabilidade civil garagem aos veículos estacionados nos condomínios, e também à própria administração. "Por exemplo, alguma pessoa está andando na rua e cai alguma coisa do condomínio e a machuca: esse tipo de indenização estará coberto", exemplificou.

Segundo Pereira, para cada morador o valor da apólice pode girar em torno de R\$ 12,5 anuais. "É bem barato porque divide entre todos", explicou. Quando vale? Dessa maneira, fica a pergunta: quando vale contratar ambas as

apólices, a de condomínio e a residencial? De uma maneira geral, quando a cobertura condominial se refere apenas à parte externa do conjunto habitacional, é importante contratar uma apólice para garantir proteção aos bens que ficam dentro da casa. Por exemplo: danos em eletrodomésticos em caso de descarga elétrica, ou de roubo. Dessa maneira, a parte externa fica protegida pelo seguro coletivo e a interna, por uma própria. Contudo, afirmou Pereira, com o passar dos anos e com um aumento na exigência dos consumidores, as empresas passaram a oferecer produtos diferenciados, que garantem vantagens a seus clientes.

A Porto Seguro, por exemplo, dá desconto de 30% na contratação de apólice residencial para aqueles condomínios já segurados pela empresa.

Também são colocados à disposição funcionários substitutos, chaveiros, serviços nas áreas comuns, desentupimento e serviços de eletricidade, reparos em portões elétricos, em centrais telefônicas, limpeza de caixa d'água, recarga de extintores.

Já a Marítima Seguros oferece o seguro condomínio convencional, com proteção de roubo e incêndio, e um outro que garante cobertura ao conteúdo da casa dos condôminos.

De acordo com a assessoria de imprensa da companhia, são diferentes tipos de cobertura, que podem ser contratadas de forma consolidada em uma única apólice.

Seguro de Condomínio

O Seguro de Condomínio é encarado pelo síndico, em alguns casos, como uma obrigação a ser cumprida, uma incumbência a mais, dentre suas diversas

atribuições.

Na realidade, é muito mais do que simplesmente isto. Em primeiro lugar, significa a proteção do seu patrimônio, e de todos os demais envolvidos no mesmo. Um seguro bem contratado, com coberturas corretamente avaliadas e valores estabelecidos com critério e conhecimento, garante tranquilidade na hora do uso do mesmo. Existem no mercado coberturas a valores irrisórios, que muitas vezes, por desconhecimento das mesmas, deixam de ser contratadas.

Seguro é coisa séria, e de responsabilidade do Síndico. Se mal contratado, o mesmo poderá ser civilmente responsabilizado. Tenha a certeza de estar fazendo a coisa certa. Também é de suma importância uma correta avaliação do valor do prédio. Para que não haja erro, deve ser tomada por base a metragem total do imóvel. De nada vale, para fins de seguro, o valor comercial da localização deste. O seguro deve ser feito tomando como norma o valor de reposição do mesmo, ou seja, quanto seria necessário gastar para reconstruí-lo. O melhor índice a ser utilizado é o CUB, e a avaliação feita com base nele. Cabe ao Quando da renovação do seguro de seu prédio, procure lembrar o que aqui expusemos na intenção de informá-lo e colaborar com o seu dever de Síndico. Não esqueça que os Corretores de Seguros estão ao seu inteiro dispor para orientá-lo a celebrar o mesmo de maneira correta, optando por uma seguradora idônea e contratando todas as coberturas necessárias a sua tranquilidade e de seus vizinhos.

BOA SEMANA!!