

INFORME NACIONAL

ANO I - Nº 4 – www.admnacional.com.br

O INFORMATIVO SEMANAL QUE MANTÉM O SÍNDICO SEMPRE ATUALIZADO COM DICAS PARA APERFEIÇOAR A ADMINISTRAÇÃO DO SEU CONDOMÍNIO

DICAS & DICAS

EVITE O DESPERDÍCIO DE ÁGUA!

Uma das grandes “dores de cabeça” dos condomínios é o gasto com água. Muitas vezes o valor da conta representa vinte a trinta por cento da arrecadação mensal. Boa parte dos moradores não tem consciência do quanto é importante a manutenção adequada das instalações hidráulicas e permitem que descargas, torneiras e registros defeituosos contribuam para aumentar uma despesa que já alta pela própria natureza do serviço prestado, uma vez que são cobrados, na conta mensal, além do gasto apurado a taxa de esgoto. Não raro síndicos vêem-se obrigados a fazer arrecadação extra para cobrir custos com a conta de água. Seguem algumas dicas para ajudar seu condomínio a economizar neste item.

FIQUE ATENTO...

- Uma torneira pingando desperdiça cerca de 45 litros de água por dia. Multiplique por trinta dias e verá que o tamanho do prejuízo é alto...
- A média de gasto de uma torneira semi-aberta é de

15 litros de água por minuto. Imagine esta torneira aberta por 10 minutos, enquanto você faz a barba...

- Sabe aquela gostosa chuveirada? Pois é, a cada minuto consome-se cerca de 17 litros de água, isto se o registro estiver aberto pela metade! É aconselhável fechar-se a ducha na hora de se ensaboar, pois o consumo geral cairá para quase um terço! Ah, tem mais, não demore muito debaixo do chuveiro...
- Use a lixeira da cozinha, nunca jogue restos de alimento na pia, isto só contribuirá para o desperdício de água e para comprometer a manutenção do sistema de escoamento...
- Sr. Síndico, não transija quanto ao prazo de limpeza dos reservatórios de água! A limpeza é muito importante para a saúde dos moradores e para a economia do condomínio...
- Leia e anote periodicamente a marcação do hidrômetro. Assim você terá sucesso no controle e conferência do consumo e na

detecção de possíveis vazamentos...

- Nunca atire detritos como preservativos, guimbas de cigarro, papel higiênico e outros tantos no vaso sanitário. Isto fará com que a descarga seja acionada, e o desperdício será inevitável...
- Quando for lavar a louça, fazer a barba ou escovar os dentes, não deixe a torneira aberta todo o tempo! Economia é a palavra de ordem...

VOCÊ SABIA?

Que a convenção do condomínio poderá ser feita por escritura pública ou por instrumento particular?

Que a convenção que constitui o condomínio deve ser subscrita pelos titulares de, no mínimo, dois terços das frações ideais? E que torna-se, desde logo, obrigatória para os titulares das unidades ou para quantos sobre elas tenham a posse ou a detenção?

Que para ser oponível contra terceiros a convenção deve ser registrada no cartório de Registro de Imóveis?