

## O INFORMATIVO SEMANAL QUE MANTÉM O SÍNDICO SEMPRE ATUALIZADO COM DICAS PARA APERFEIÇOAR A ADMINISTRAÇÃO DO SEU CONDOMÍNIO

### DESPESAS COM ÁGUA E VAZAMENTO

#### Despesas com água

Em média, correspondem a 17% da despesa total do condomínio. Deve-se controlar diariamente o consumo. Caso o zelador perceba que houve uma elevação no consumo sem um causa lógica, deve-se iniciar uma verificação, a fim de detectar vazamento. As caixas inferiores são os primeiros locais a serem verificados. Caso não apresentem problema, inicia-se a vistoria nos apartamentos, verificando as torneiras, que podem estar pingando e necessitem da troca do courinho, e a válvula da bacia sanitária que pode estar vazando.

#### Teste para verificação de vazamento

A Norma da ABNT P-MB 1128 (1129) fixa método de verificação quando as instalações já estão concluídas, sendo necessários equipamentos próprios.

Antes de chamar uma

empresa para auxiliar na busca dos vazamentos, existem alguns testes simples são sugeridos e poderão auxiliar:

#### ▣Vazamento no ramal direto da rede:

1. Feche o registro do cavalete;
2. Abra uma torneira desta rede;
3. Espere até a água parar de correr;
4. Coloque um copo cheio d' água na boca da torneira;
5. Se houver sucção da água do copo pela torneira, é sinal de que existe vazamento no cano alimentado diretamente pela rede.

#### ▣Vazamento no ramal direto da rede:

1. Mantenha aberto o registro do cavalete;
2. Feche bem todas as torneiras da casa e não utilize os sanitários;
3. Feche completamente as torneiras de bóias das caixas, não permitindo a entrada de água;
4. Marque a posição do ponteiro maior do seu hidrômetro e, após 1 hora, verifique se ele se movimentou;
5. Caso ele tenha se movimentado, é sinal de que

existe vazamento no ramal diretamente alimentado pela rede;

#### ▣Vazamento em reservatórios do edifício:

1. Feche o registro de saída do reservatório do subsolo;
2. Feche completamente a torneira da bóia;
- 3 Marque no reservatório o nível da água e, após 1 hora, no mínimo, veja se ele baixou;
4. Em caso afirmativo, há vazamento.

#### ▣Vazamento na válvula ou caixa de descarga:

1. Jogue cinza de cigarro no vaso sanitário;
2. Normal é a cinza ficar depositada no fundo do vaso;
3. Em caso contrário, é sinal de vazamento na válvula ou na caixa de descarga.

Obs: Nas bacias cuja saída da descarga for para trás (direção da parede), deve-se fazer o teste esgotando-se a água. Se a bacia voltar a acumular água, há vazamento na válvula ou na caixa de descarga