

O INFORMATIVO SEMANAL QUE MANTÉM O SÍNDICO SEMPRE ATUALIZADO COM DICAS PARA APERFEIÇOAR A ADMINISTRAÇÃO DO SEU CONDOMÍNIO

CRIANÇAS – como minimizar os riscos de ocorrerem acidentes no Condomínio

Muitas vezes o síndico depara-se com problemas envolvendo crianças e adolescentes, de difícil negociação, evitando ferir suscetibilidades dos pais. O administrador deve ter um grande “jogo de cintura” para resolver tais situações, dada a delicadeza do assunto. Para tanto, daremos algumas dicas preventivas, que podem diminuir a possibilidade de um confronto envolvendo pais, síndico, crianças e adolescentes.

Elevadores

A manutenção deve ser mensal. Nunca devem partir com as portas abertas. O desnível entre o andar e o piso do elevador nunca deve ser maior que 5 centímetros. Não permitir que crianças menores de 10 anos andem sozinhas no elevador.

Escadas

Não permitir que crianças brinquem nas escadas.

Manter o local iluminado. Não deixar as portas trancadas. Não deixar entulhos ou outros materiais nos corredores ou nas passagens.

Playground

Os brinquedos devem ser permanentemente vistoriados, em busca de defeitos nas partes visíveis. Os brinquedos móveis como gangorra, balanço e gira-gira merecem maior atenção e devem ser inspecionados, uma vez por ano, por profissional habilitado, além de seguir as normas da ABNT.

Observar a distância de passagem em frente ao balanço, prevenindo choques.

Procurar estabelecer e respeitar os horários para utilização do playground.

Crianças menores de 5 anos devem sempre estar acompanhadas de uma pessoa responsável.

Não deixar que a criança brinque sozinha no play, ela pode cair e machucar-se e não haver ninguém por perto para socorrê-la.

Piscinas

Mesmo que a piscina seja rasa, apropriada para crianças, não é indicado deixá-las sozinhas no local.

Lembre-se que os funcionários do condomínio não podem ficar tomando conta das crianças na piscina. Por isso, oriente todos os funcionários a ligar imediatamente para os pais de crianças que forem encontradas desacompanhadas de adultos no local.

Ao administrador incumbe promover exames de controle bacteriano da água, pelo menos uma vez por mês.

Ao administrador incumbe promover a pesquisa de algas, leveduras e amebas de vida livre nas piscinas, ao menos duas vezes por ano.

Áreas restritas

A caixa d'água deve estar bem vedada. Se possível, deixar fechadas as portas de acesso aos equipamentos situados no topo do prédio.

Orientar os funcionários para deixarem trancadas, quando fora de uso, áreas como sala de máquinas,

depósitos e casa de
barriletes.

BOA SEMANA!!