

INFORME NACIONAL

ANO I - Nº 21 – www.admnacional.com.br

O INFORMATIVO SEMANAL QUE MANTÉM O SÍNDICO SEMPRE ATUALIZADO COM DICAS PARA APERFEIÇOAR A ADMINISTRAÇÃO DO SEU CONDOMÍNIO

PROCEDIMENTOS PARA MANTER A SAÚDE EM UM CONDOMÍNIO

O Síndico pode evitar doenças graves e complexas obedecendo e fazendo obedecer procedimentos simples, zelando, desta forma, pela saúde de toda a coletividade de condôminos e de sua família. São dicas mínimas para manter a saúde em um condomínio:

1. Evitar a água parada em vasilhas, garrafas plásticas, pneus.
2. Recolher e se desfazer o mais rápido possível, do lixo orgânico separado durante a coleta seletiva de lixo.
3. Guardar o lixo em local com cerâmica e ralo. O ambiente deve ser sempre lavado, bem iluminado e ventilado.
4. Instalar exaustor e janelas na garagem, permitindo ampla ventilação do ambiente.
5. Cuidar da ventilação e higiene do refeitório e outros locais destinados à refeições, impedindo umidade.
6. Iluminar adequadamente os ambientes.
7. Pintar paredes com cores claras.
8. Fazer desinsetização periódica, com empresa séria e idônea.
9. Oferecer, com comprovante de recebimento,

Equipamentos de Proteção Individual (EPI) para os funcionários.

10. Tampar os reservatórios de água e preservar a tampa intacta.
11. Limpar a caixa d'água a cada seis meses.
12. Eliminar pombos com soluções simples, disponíveis no mercado, sem precisar matá-los, o que é proibido por lei.
13. Informar sobre possível contágio de doença grave e de fácil transmissão como catapora, dengue, sarampo, caso haja moradores infectados, orientando-os a não circular nas áreas comuns. Por mais constrangedora que a medida possa parecer, é a melhor forma de evitar um surto epidemiológico.

COMO DIMINUIR DESPESAS E EVITAR RISCOS NO CONDOMÍNIO

A administração do condomínio deve manter sempre a contabilidade em dia, reduzir gastos e tomar os devidos cuidados com a segurança patrimonial e com a saúde dos moradores. Para auxiliar os síndicos nessas tarefas, relacionamos algumas recomendações pertinentes:

1. Vistoriar periodicamente a parte elétrica, hidráulica e

tubulações de gás da edificação;

2. Cumprir as normas de segurança, executando periodicamente ações preventivas nos extintores, sinalização e elevadores.
3. Realizar limpeza das caixas d'água, cisternas e piscinas;
4. Campanhas de combate ao desperdício de água e energia elétrica por parte dos moradores e funcionários;
5. Realização de pesquisas de preços na aquisição de produtos, e a sua guarda em local seguro com controle de entrada e retirada, evitando, desta forma, furtos, desvios ou desperdícios;
6. Análise prévia dos contratos, inclusive os de prestação de serviços, que forem assinados em nome do condomínio.
7. Exigência da emissão de notas fiscais ou recibos em nome do condomínio, quando da compra de materiais e execução de serviços;
8. Manutenção atualizada e em local seguro dos livros contábeis, notas fiscais e recibos que comprovem pagamentos;
9. Evitar atrasos nos pagamentos das contas que acarretem multas e aborrecimentos, bem como nas obrigações trabalhistas e previdenciárias.

BOA SEMANA!!