

# INFORME NACIONAL

ANO I - Nº 2 – [www.admnacional.com.br](http://www.admnacional.com.br)

## O INFORMATIVO SEMANAL QUE MANTÉM O SÍNDICO SEMPRE ATUALIZADO COM DICAS PARA APERFEIÇOAR A ADMINISTRAÇÃO DO SEU CONDOMÍNIO

### DICAS DE MANUTENÇÃO:

Se você conservar seu imóvel adequadamente, o bem terá um aumento da vida útil, uso confiável e valorização do patrimônio, além de evitar aborrecimentos desnecessários com reclamações dos vizinhos. Seguem algumas dicas para a manutenção preventiva e barata do seu patrimônio:

- Pense sempre que “prevenir é melhor que remediar”. A manutenção feita de forma preventiva é mais útil e mais barata que qualquer obra feita para consertar uma manutenção negligente.
- Todas as instalações elétricas devem passar por revisões periódicas. Chame sempre um profissional capacitado e devidamente habilitado para lidar com este tipo de serviço.
- Manchas de umidade em qualquer parede, seja na parte interna do imóvel ou nas partes comuns do edifício, são indícios de entupimentos e infiltrações. Lembre-se que tubulações de ferro tem uma vida útil de cerca de vinte e cinco anos. Mais uma vez é necessária mão de obra especializada, para detectar e consertar de maneira adequada o problema.
- Não deixe jamais que crianças brinquem nos elevadores. Além de expostas ao perigo, crianças menores de 10 anos, por lei,

não podem ficar sozinhas nos elevadores. Caso ocorra tal situação, os pais ou responsáveis devem ser imediatamente comunicados.

- Procure sempre orientar os moradores, por meio de avisos ou circulares, que não é permitido manter vasos de plantas nos peitoris das janelas, nem atirar detritos e pontas de cigarro pelas mesmas. Um ponta acesa pode causar incêndio.

\*\*\*\*\*

### DICAS PARA PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS:

Na grande maioria das vezes, os problemas elétricos são os responsáveis por grande parte dos incêndios. Prevenir, neste caso, é questão vital, e vistorias periódicas nas instalações elétricas são mais que necessárias. Algumas dicas simples podem evitar acidentes futuros:

- Jamais deixe que *curiosos* façam instalações ou manutenção das já existentes. O prejuízo é certo!
- Não permita que vários aparelhos sejam ligados na mesma tomada. A utilização de *benjamins* é inadequada e perigosa.
- Verifique sempre se as mangueiras de combate a incêndio estão bem mantidas e sem furos ou cortes. Mangueiras deterioram-se rapidamente, por ficarem

longo tempo sem uso. Não hesite em substituí-las.

- Mantenha sempre livre o acesso aos equipamentos de emergência, bem como não deixe que haja qualquer obstrução às escadas de escape.
- Líquidos e qualquer outro material que sejam inflamáveis devem ser armazenados em locais ventilados. Os frascos de líquidos inflamáveis devem estar muito bem fechados.
- Tenha ciência de onde estão as chaves elétricas gerais de cada andar.
- Tenha sempre a mão os telefones úteis do Corpo de Bombeiros e da Polícia Militar.

### VOCÊ SABIA?

**Que é dever do síndico diligenciar a conservação e aguarda das partes comuns e zelar pela prestação dos serviços que interessem aos possuidores?**

**Que é responsabilidade do síndico realizar o seguro da edificação?**

**Que é da competência do síndico cobrar dos condôminos as suas contribuições, bem como impor e cobrar as multas devidas?**

**Que a assembléia não poderá deliberar se todos os condôminos não forem convocados para a reunião?**